



Schweizer Immobilien- markt und dessen Finanzierungslandschaft im Wandel

SECA Event

Dienstag, 11. März 2025

08:00 – 09:15 Uhr

Widder Hotel, Zürich

SECA

Swiss Private Equity & Corporate Finance Association
Schweizerische Vereinigung für Unternehmensfinanzierung
Association Suisse des Investisseurs en Capital et de Financement

Schweizer Immobilienmarkt und dessen Finanzierungslandschaft im Wandel

Die Finanzierungslandschaft auf dem Immobilienmarkt befindet sich im Wandel. Seit dem 1. Januar 2025 stehen Schweizer Banken verschärften Eigenmittelanforderungen gegenüber. Die Margen steigen tendenziell und traditionelle Hypothekengeber agieren zunehmend zurückhaltend – insbesondere bei der Finanzierung von Renditeliegenschaften und Projektentwicklungen. Dadurch entstehen Finanzierungslücken, was die Bedeutung alternativer Finanzierungslösungen im Vergleich zu klassischen Bankhypotheken wachsen lässt.

Private Real Estate Debt, eine in der Schweiz bislang wenig bekannte Assetklasse, rückt durch diese Veränderungen verstärkt in den Fokus. Vor diesem Hintergrund stellt sich die Frage, wie Private Real Estate Debt funktioniert und warum die Finanzierung für Kreditgeber und -nehmer gleichermaßen interessant ist.

Programm:

- 08:00 **Begrüssung**
– [Maurice Pedergnana](#), SECA
- 08:05 **Immobilienmarkt Schweiz: Ausblick 2025**
– [Stefan Fahrländer](#), Partner FPRE
- 08:25 **Finanzierung unter neuen Liquiditätsregeln: Broker als Schlüsselakteure**
– [Jonas Schmid](#), FINACCESS
- 08:45 **Wandel und Zukunft nachrangiger Hypothekenfonds**
– [Raphael Knispel](#), Head Credit Analyst, Property One
- 09:05 **Q&A**
- 09:15 **Kaffee/Gipfeli & Austausch**

Gebühr: SECA-Mitglieder kostenfrei / Nichtmitglieder: CHF 60.-

Anmeldung: www.seca.ch/events

Sprache: Deutsch

In Zusammenarbeit mit:

