

A nighttime cityscape with illuminated skyscrapers, overlaid with a digital network of glowing nodes and lines. The scene is set against a dark blue background with bokeh light effects.

# Schweizer Immobilien- markt und dessen Finanzierungslandschaft im Wandel

**SECA Event**

Dienstag, 11. März 2025

08:00 – 09:15 Uhr

Widder Hotel, Zürich

**SECA**

Swiss Private Equity & Corporate Finance Association  
Schweizerische Vereinigung für Unternehmensfinanzierung  
Association Suisse des Investisseurs en Capital et de Financement

# Schweizer Immobilienmarkt und dessen Finanzierungslandschaft im Wandel

Die Finanzierungslandschaft auf dem Immobilienmarkt befindet sich im Wandel. Seit dem 1. Januar 2025 stehen Schweizer Banken verschärften Eigenmittelanforderungen gegenüber. Die Margen steigen tendenziell und traditionelle Hypothekengeber agieren zunehmend zurückhaltend – insbesondere bei der Finanzierung von Renditeliegenschaften und Projektentwicklungen. Dadurch entstehen Finanzierungslücken, was die Bedeutung alternativer Finanzierungslösungen im Vergleich zu klassischen Bankhypotheken wachsen lässt.

Private Real Estate Debt, eine in der Schweiz bislang wenig bekannte Assetklasse, rückt durch diese Veränderungen verstärkt in den Fokus. Vor diesem Hintergrund stellt sich die Frage, wie Private Real Estate Debt funktioniert und warum die Finanzierung für Kreditgeber und -nehmer gleichermaßen interessant ist.

## Programm:

- 08:00 **Begrüssung**  
– [Maurice Pedergnana](#), SECA
- 08:05 **Immobilienmarkt Schweiz: Ausblick 2025**  
– [Stefan Fahrländer](#), Partner FPRE
- 08:25 **Finanzierung unter neuen Liquiditätsregeln: Broker als Schlüsselakteure**  
– [Jonas Schmid](#), FINACCESS
- 08:45 **Wandel und Zukunft nachrangiger Hypothekenfonds**  
– [Raphael Knispel](#), Head Credit Analyst, Property-One
- 09:05 **Q&A**
- 09:15 **Kaffee/Gipfeli & Austausch**

**Gebühr:** SECA-Mitglieder kostenfrei / Nichtmitglieder: CHF 60.-

**Anmeldung:** [www.seca.ch/events](http://www.seca.ch/events)

**Sprache:** Deutsch

In Zusammenarbeit mit:

